

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5656

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
נציבות מס הכנסה	25.08.2025	28.10.2025
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק
מתן שירותי שמאות	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)
		מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
		מספר פנייה
		12.08.20258001583159

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים						
ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי						
לתקופה שמיום 01.11.2025 ועד ליום 31.01.2026 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מבניהם.						
תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות						
פרטי תקופה						
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)	
01.11.2025	01.11.2025	31.12.2025	31.01.2026	9,805,798	9,805,798	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. נציבות מס הכנסה (להלן – המשרד) מבקשת התקשרות המשך עם השמאים המפורטים בנספח (להלן – השמאים) לטובת מתן שירותי שמאות לקרן הפיצויים.
2. השמאים זכו במכרז פומבי מס' 3/19 להקמת מאגר שמאים. ההתקשרות הייתה לשנה בתוספת ארבע אופציות בנות שנה כל אחת, האופציות מומשו מעת לעת, האחרונה שבהן לתקופה מיום 01.05.2024 ועד ליום 30.4.2025.
3. ביום 25.03.2025 אישרה ועדת הפטור התקשרות המשך מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים לתקופה שמיום 01.05.2025 ועד ליום 31.10.2025 בהיקף של 10,856,000 ש"ח כולל מע"מ.
4. מדינת ישראל נטלה על עצמה בחקיקה לפצות את תושביה על נזקים ישירים ועקיפים שנגרמו כתוצאה ממעשי איבה או פעולות מלחמה שונות. הפיצוי נעשה מכוח חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א – 1961. עפ"י החוק האמור משולם גם פיצוי בגין נזקי בצורת באזורים גאוגרפיים מסוימים. בקרות האירועים המפורטים בחוק, היחידה המקצועית ונותני השירותים החיצוניים של היחידה פועלים על מנת לאמוד את הנזקים.
5. בזמן שגרה, פועלים בארץ 5 מוקדים מחוזיים, ובשעת חירום כ-12 מוקדים מקומיים בפרסה ארצית. בזמן חירום, היקף הנזקים גדל והדרישה לשירותיהם של בעלי מקצוע גדל בהתאם. לצורך הערכת הנזקים הרשות נעזרת בבעלי מקצוע שונים, בין היתר, שמאי רכוש, חקלאות ורכב, המספקים חוות דעת בעניין היקף הפיצוי הניזוק.
6. ביום 25.08.2025 פורסם מכרז חדש 06/2025 הקמת מאגר שמאי רכב, רכוש חקלאות ושמאות ימית עבור קרן הפיצויים כאשר מועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 23.09.2025.

7. להלן המשך הלו"ז המכרזי:

7.1. בדיקת הצעות עד 11.25

7.2. תחילת עבודה זוכים חדשים 1.26

8. מדינת ישראל נתונה במלחמת "חרבות ברזל" כבר מעל לשנתיים. במלחמה נעשה שימוש בשמאי המכרז ובשמאים נוספים שגויסו לעת חירום על מנת לעמוד במסת התביעות שהוגשו לקרן הפיצויים בעקבות ההרס הרב שאירע. ישנה חשיבות בקבלת שירותי השמאות בפרט בתקופה המתגרת והרגישה שבה מצויה מדינת ישראל כיום.

9. ברשות מדגישים כי קיים עומס תביעות גדול עקב המלחמה וכן עקב מבצע "עם כלביא".

10. חלוקת העבודה מתבצעת בהתאם לשיקולים מקצועיים, תפעוליים ואובייקטיביים הנובעים מצורכי השטח, סוגי הנזקים והנסיבות הייחודיות שנוצרות בעת אירועי החירום. החלוקה בין השמאים מתבצעת, במידת האפשר בהתאם לפרמטרים הבאים:

10.1. לשמאי יש את הידע, הכישורים והניסיון לביצוע העבודה הספציפית

10.2. מיקומו הגיאוגרפי של משרד השמאי

10.3. הצורך לרענן את העשייה המקצועית מול היתרונות בניסיון שנצבר

10.4. מניעת העמדת השמאי במצב של חשש לקיומו של ניגוד עניינים

11. הרפרנטורה שאלה מדוע מבוקש סכום פי 2 ביחס לביצוע בפועל בחודשים האחרונים. הרשות השיבה כי בעקבות מבצע "עם כלביא" וכ- 50,000 תיקים חדשים שנפתחו בעקבותיו מתבקשת התוספת. תיקים אלו התחלקו יחד עם שמאי החירום שהתווספו בעקבות המלחמה ועזרו במתן מענה.

12. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

13. מר אוראל סקיאן, רפרנט משרדים מנהליים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014320 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

